

# **Gebührenordnung**

## **für die Behandlung von Bau- und Vorentscheidgesuchen sowie die Baukontrolle**

vom 15. Mai 2023

Nach § 89 des kantonalen Planungs- und Baugesetzes (PBG, SRSZ 400.100) vom 14. Mai 1987 und Art. 49 des Baureglements der Gemeinde Alpthal vom 11. Jan. 2000 erhebt der Gemeinderat Gebühren für die Behandlung von Bau- und Vorentscheidgesuchen sowie die Baukontrolle. Er erlässt hierfür eine Gebührenordnung.

### **I. ALLGEMEINES**

#### **Art. 1 Allgemeine Bestimmungen**

Diese Gebührenordnung regelt die Behandlungs- und Bewilligungsgebühren für Bauten und Anlagen im Hoch- und Tiefbau. Fehlen Bestimmungen, so gelangt die Gebührenordnung für die Verwaltung und die Rechtspflege im Kanton Schwyz vom 20. Januar 1975 zur Anwendung.

#### **Art. 2 Bemessungsgrundsätze**

Für Baugesuche und Geschäfte, die nicht speziell aufgeführt sind, wird die Gebühr einer möglichst ähnlichen Baute oder eines ähnlichen Geschäfts verrechnet.

#### **Art. 3 Gebühren von Kanton, Bezirk und Fachstellen**

<sup>1</sup> Gebühren des Kantons und des Bezirks werden zu den kommunalen Gebühren hinzugerechnet.

<sup>2</sup> Kosten von Fachstellen für die Prüfung von baurelevanten Unterlagen, Plänen und dergleichen, sowie die Kosten für fachliche Gutachten und rechtliche Abklärungen werden zu den kommunalen Gebühren hinzugerechnet.

<sup>3</sup> Nachträglich entstandene Kosten, im Zusammenhang mit der Baubewilligung, die zum Zeitpunkt der Rechnungsstellung noch nicht bekannt waren, werden nachverrechnet.

#### **Art. 4 Bauverzicht, Rückzug des Baugesuchs**

<sup>1</sup> Verzichtet die Bauherrschaft auf die Realisierung des Bauvorhabens, sind die kommunalen und kantonalen Baubewilligungsgebühren, sowie alle damit zusammenhängenden Auslagen trotzdem geschuldet.

<sup>2</sup> Bei einem Baugesuchsrückzug werden die effektiven Auslagen in Rechnung gestellt.

**Art. 5 Fälligkeit**

Die Gebühren werden mit dem Inkrafttreten der ihnen zugrunde liegenden Verfügung fällig und sind innert 30 Tagen seit Zustellung des Beschlusses zu bezahlen.

**II. GEMEINDEGEBÜHREN (BAUBEWILLIGUNGSGEBÜHREN)**
**Neubauten**
**Wohnbauten**

|   |              |
|---|--------------|
| Einfamilienhäuser                                     | CHF 1'500.00 |
| Zweifamilienhäuser                                    | CHF 2'000.00 |
| Mehrfamilienhäuser<br>jede weitere Wohnung zusätzlich | CHF 500.00   |
| nachträglich eingebaute Wohnungen<br>je Wohnung       | CHF 1'000.00 |

**Nebengebäude** CHF 300.00

**Gewerbe- und Industriebauten und Landwirtschaftliche Bauten (Ställe)** pro m<sup>3</sup> minimal / maximal CHF 1.00 / CHF 1'000.00 / CHF 2'500.00

**Umbauten**

**Totalsanierungen** siehe Neubauten

**Kleine Umbauten**

Terrassen, Pergolas, Lukarnen, Überdachungen, Umgebungsgestaltung, Dachfenster, energetische Sanierungen, PV-Anlage, Heizungen etc. CHF 300.00

**Grosse Umbauten**

Aufstockungen, Erweiterungen CHF 500.00

**Rückbauten**

**Abbruchbewilligungen** (sofern Gegenstand eines separaten Verfahrens) CHF 300.00

**Reklamen**

Baureklamen, Leuchtreklamen einmalig CHF 250.00

## Zonenplanungen

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| <b>Erlass und Änderung von Gestaltungsplänen</b>                              | nach Zeitaufwand | CHF 100.00 / Std |
| <b>Ein-, Auf- und Umzonungen ausserhalb der ordentlichen Ortsplanrevision</b> | nach Zeitaufwand | CHF 100.00 / Std |

## III. GEBÜHREN FÜR TIEFBAUARBEITEN

### Tiefbauten/Einfriedungen

|   |                   |                           |
|---|-------------------|---------------------------|
| Strassen und Wanderwege (Neu- und Ausbau) | minimal / maximal | CHF 300.00 / CHF 1'000.00 |
| Bachverbauungen                           | minimal / maximal | CHF 300.00 / CHF 1'000.00 |
| Mauern, Stützmauern                       | minimal / maximal | CHF 300.00 / CHF 1'000.00 |

### **Einfahrtsbewilligungen in Gemeindestrasse**

Vorteilsabgabe nach § 58 der Strassenverordnung und GR-Beschluss Nr. 202-2004

### Materialablagerungen / Materialabbau

|  |  |                                       |
|--|--|---------------------------------------|
| Deponien und landwirtschaftliche Bodenverbesserungen | pro m <sup>3</sup> Inhalt<br>minimal / maximal | CHF -.05<br>CHF 250.00 / CHF 5'000.00 |
|--|--|---------------------------------------|

## IV. DIVERSE GEBÜHREN

|   |                             |                                |
|---|-----------------------------|--------------------------------|
| <b>Projektänderungen</b>                                    | nach Zeitaufwand            | CHF 100.00 / Std               |
| <b>Vorentscheide und Beratungen</b>                         | nach Zeitaufwand            | CHF 100.00 / Std               |
| <b>Nachforderung Unterlagen unvollständiger Baueingaben</b> | nach Zeitaufwand            | CHF 100.00 / Std               |
| <b>Ausnahmebewilligung</b>                                  |                             | CHF 500.00                     |
| <b>Baugesuchsablehnung / Abschreibung</b>                   | nach Zeitaufwand<br>minimal | CHF 100.00 / Std<br>CHF 150.00 |

|  |                             |                                  |
|--|-----------------------------|----------------------------------|
| <b>Verlängerung einer Baubewilligung</b> |                             | CHF 300.00                       |
| <b>Baustoppverfügungen</b>               | nach Zeitaufwand<br>minimal | CHF 100.00 / Std<br>CHF 1'000.00 |

## V. KONTROLLGEBÜHREN

### Baukontrolle und Bauabnahme

Der ordentliche Aufwand ist in der Baubewilligungsgebühr inbegriffen

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| zusätzliche Kontrollen und Mehraufwendungen wegen vorschriftswidrigem Verhalten | nach Zeitaufwand | CHF 100.00 / Std |
|---|------------------|------------------|

|                             |                             |                                |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| <b>Feuerpolizeigebühren</b> | nach Zeitaufwand<br>minimal | CHF 150.00 / Std<br>CHF 150.00 |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|

## VI. KANZLEIGEBÜHREN

### Kanzleigebühren

|   |  |              |
|---|--|--------------|
| Publikation im Amtsblatt                                    |  | CHF 100.00   |
| Ausfertigungs- und Zustellungskosten, Abklärungen, Diverses |  | Nach Aufwand |

## VII. INKRAFTSETZUNG

Die Gebührenordnung ist vom Gemeinderat Alpthal mit Beschluss Nr. 70-2023 vom 15. Mai 2023 genehmigt worden und ersetzt die Gebührenordnung vom 1. Jan. 2016. Die Gebührenordnung tritt per Genehmigungsdatum vom 15. Mai 2023 in Kraft.

### GEMEINDERAT ALPTHAL

Präsidentin Schreiberin



Luzia Bühner Luzia Bürgler